

ROKEN  
21-107 Niedźwiada  
Kol. Tarło 92 A  
Tel/fax 81 855-67-29  
www.roken.pl

[biuro@roken.pl](mailto:biuro@roken.pl) [aluminium@roken.pl](mailto:aluminium@roken.pl)  
82 8707 0006 0024 6596 2000 000682 8707

# ROKEN

PRODUCENT OKIEN I DRZWI  
ALU I PVC

## UMOWA Nr .....

Na wykonanie robót budowlano-montażowych pomiędzy:

Zamawiający: .....

zamieszkały .....

tel. ....

a: ROKEN Robert Kozak 21-104 Niedźwiada Kol. Tarło 92A reprezentowanym przez osobę upoważnioną zwanym dalej Wykonawcą.

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty **budowlano-montażowe** polegające, na wymianie/montażu stolarki budowlanej wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym ( pow. użytkowa do 300mkw ) /mieszkanium ( pow. użytkowa do 150mkw ) ....., stanowiącym własność Zamawiającego.
2. Podział każdego okna/drzwi, sposób otwierania, okucia, rodzaj szklenia oraz rodzaj innych użytych materiałów został uzgodniony z **Zamawiającym**. (Załącznik do umowy)
3. Wartość robót budowlano-montażowych, łącznie z materiałami została wyliczona w specyfikacji umowy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy i wynosi brutto:

..... zł / słownie .....

Na poczet w/w robót wpłacono zaliczka w wysokości: .....zł

Słownie zł : .....

Pozostała kwota będzie uiszczona w dniu zakończenia robót na podstawie faktury.

4. Przewidziany termin wykonania usługi określa się na: ..... po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (termin może zmienić się o kilka dni roboczych). Brak możliwości skontaktowania się z odbiorcą przedłuża termin realizacji zlecenia.
5. Wykonawca zastrzega sobie prawo do zmiany terminu od ustalonej z Zamawiającym daty wykonania zlecenia z przyczyn niezależnych od firmy ROKEN tj. w przypadku gwałtownych zmiany warunków pogodowych uniemożliwiających prace budowlano-montażowe.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w dostawie towaru spowodowane otrzymaniem uszkodzonego towaru od Dostawców. Dotyczy to w szczególności drzwi, skrzydeł bram garażowych, parapetów, rolet.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia wynikające z powodu błędów dokumentacji projektowej, winy zamawiającego lub jego podwykonawców.
8. Wykonawca nie odpowiada za wady i następstwa spowodowane wadami konstrukcyjnymi budynku lub nieodpowiednim stanem technicznym.
9. Przy realizacji zamówienia z użyciem w sytuacji rezygnacji z usługi zamawiający płaci karę umowną w wysokości 100% przedpłaty.
10. Otwory okienne jak i dostęp do nich, powinien być wolny od nieczystości (zapraw, gruzu).
11. Do montażu bram garażowych musi być wytynkowana w jednej płaszczyźnie ściana z otworem, oraz musi istnieć posadzka, w innym wypadku wysokość posadzki ustala się na ..... Konieczny jednak będzie dodatkowy przyjazd ekipy serwisowej po zrobieniu posadzki, wiąże się to z kosztem dodatkowym który ponosi zamawiający.
12. W pozostałych sprawach nie ujętych tą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający